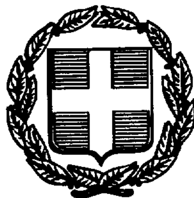

04007991410980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 799

14 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1644 (1)

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Γ 2651 στην περιοχή Μακρυγιάννη Μπεγουλακίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί Σχεδίου Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 αυτού.

2) Το Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α'/14.7.1986 «Τοπική Αυτ/ση Περιφερειακή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3) Το Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) «Περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».

4) Το Ν. 2508/11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παράγρ. 9α.

5) Την υπ' αρ. 1/1.9.97 απόφαση «Μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

6) Την υπ' αρ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφ. Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

7) Το υπ' αρ. 12940/98 έγγραφο της Περιφ. Δυτ. Ελλάδος, Δ/νσης Αυτ/σης & Αποκέντρωσης Β' βαθμού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών.

8) Την θετική απόφαση 177/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 8/98 συνεδρίασή του.

9) Το γεγονός ότι για την ζητούμενη σημειακή τροποποίηση ειδοποιήθηκαν με τα υπ' αρ. 15671/7.5.98 και 9009/12.5.1998 έγγραφα δικαστικών επιμελητών οι θιγόμενοι.

10) Την με αρ. ΔΥ 1644/9.9.98 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Δυτ. Ελλάδος.

11) Την γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο υπ' αρ. 35/16.9.98 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Γ 2651, στην περιοχή Μακρυγιάννη Μπεγουλακίου, που συνίσταται στην μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Δ/ντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ 1644/24-9-98
ΑΠΟΦΑΣΗ [redacted]

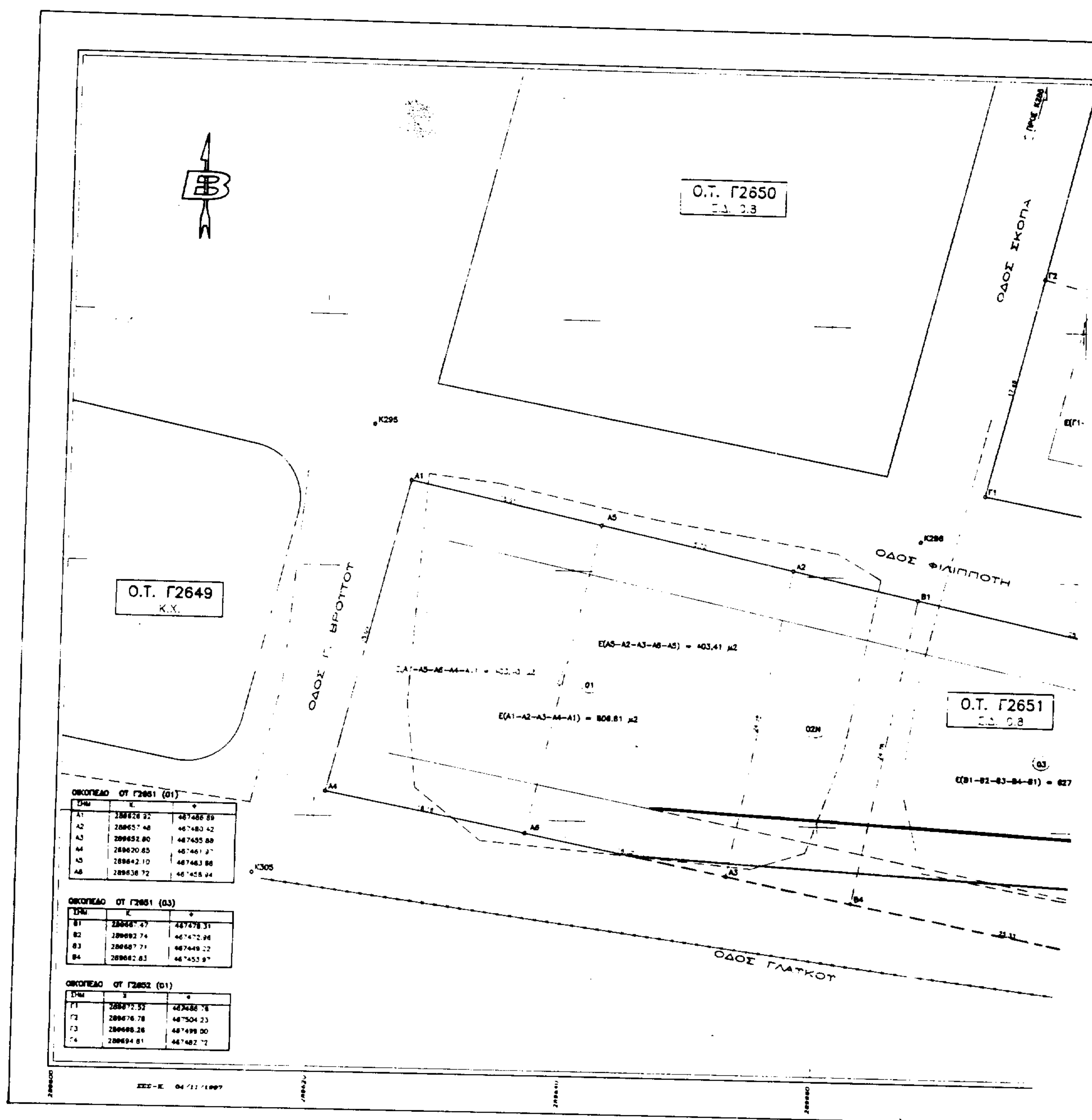
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Μιχαλόπουλος Ευστάθιος - Δημοκρίτου 6 Αθήνα
2	Κατσαίτης Παναγιώτης
3	Μιχαλόπουλος Ευστάθιος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕ
& ΕΦΑΡΜΟΓ

1. Θεωρείται
Δημοτικού Συ
2. Βάσει της
ότι με την
κανένα οικόπε
τμήμα του οι
του οποίου ο
σύνταξη διορ

Πάτρα, 15



ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΤ Γ2651 (01)

ΣΗΜ	Χ	Ψ
Α1	289626.32	467486.89
Α2	289657.48	467480.42
Α3	289652.80	467455.88
Α4	289620.85	467461.97
Α5	289642.10	467483.88
Α6	289638.72	467458.94

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΤ Γ2651 (03)

ΣΗΜ	Χ	Ψ
Β1	289667.47	467478.31
Β2	289692.74	467472.96
Β3	289687.71	467449.22
Β4	289662.83	467453.97

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΤ Γ2652 (01)

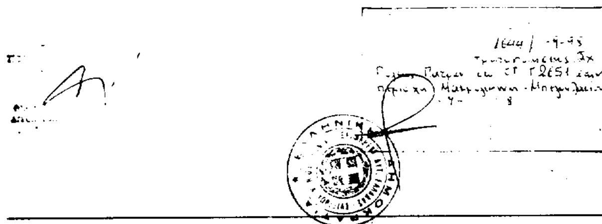
ΣΗΜ	Χ	Ψ
Γ1	289672.52	467488.78
Γ2	289676.78	467504.23
Γ3	289698.26	467499.00
Γ4	289694.81	467482.72

ΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
:ΦΑΡΜΟΓΩΝ

εωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 177/98 απόφαση του ιοτικού Συμβουλίου

ιάσει της § 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περ. ΓΟΚ διασαφηνίζεται με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και ένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο, πλην όμως ρυμοτομείται μα του οικοπέδου Ο2Ν (αποδιδομένου από την 1/97 πράξη εφαρμογής) οποίου ο ιδιοκτήτης μετά την έγκριση της τροποποίησης και την ταξη διορθωτικής πράξεως θα αποζημιωθεί αρμοδίως.

ρα, 15-6-1998



Ο.Τ. Γ2652
Σ.Δ. 0.8

Ε(Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ1) = 387.34 μ2

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΟΤΗ ΧΑΛΕΠΑ

Ο.Τ. Γ2653
Σ.Δ. 0.8

Ο.Τ. Γ2654
Κ.Χ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθ. 639 (2)

Κήρυξη οδού στο Κιλκίς και στο Ο.Τ. 119 ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. 17.7.1923.

2) Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «Περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923».

3) Το άρθρο 1 του Ν. 1448/50 «Περί ερμηνείας διατάξεων τινών του από 17.7.1923 Ν.Δ.».

4) Το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 651/77 «Περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74 κ.λπ. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».

5) Το Π.Δ. 183/86 «Περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ. από τους Νομάρχες».

6) Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθρ. 5 του Ν. 2240/94.

7) Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

8) Το Π.Δ. της 19.6.1930 (ΦΕΚ 209Α') «Περί έγκρισης Ρ.Σ. Κιλκίς».

9) Την από 17.2.1998 αίτηση του Νικολιδάκη Παν. προς την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς.

10) Το διάγραμμα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Θανάσης Βαφειάδης, Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός.

11) Την υπ' αρ. 1118/9.2.98 βεβαίωση του Δήμου Κιλκίς.

12) Την από 20.2.1998 έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφισταμένης κατάστασης.

13) Την υπ' αρ. 639/8.4.98 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

14) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω σύγκληση στην από 10.4.1998 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την οδό υπό στοιχεία Β, Α, Ι, Κ, Ζ, Η, Θ, Β στο Ο.Τ. 119 στο Κιλκίς, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ως οδό προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

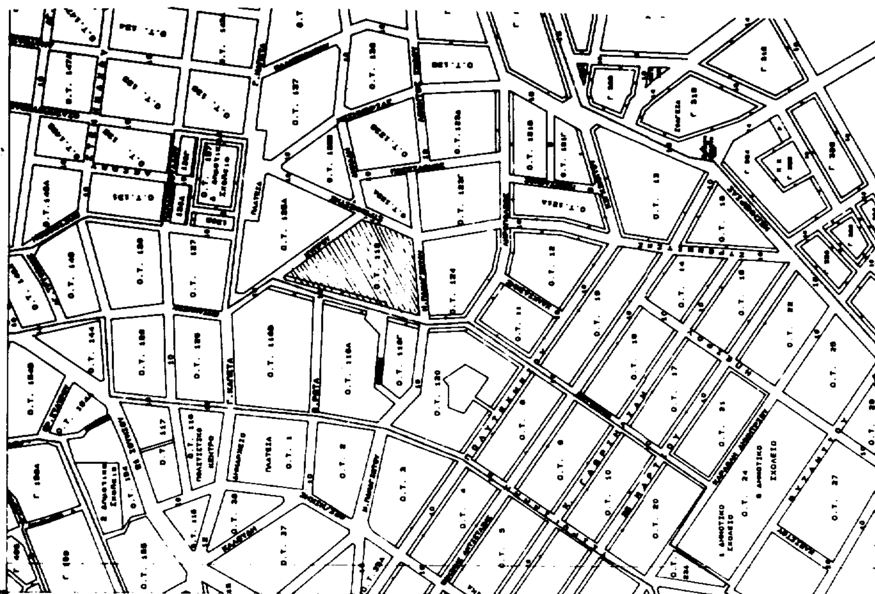
Κιλκίς, 22 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

768.71

480.21



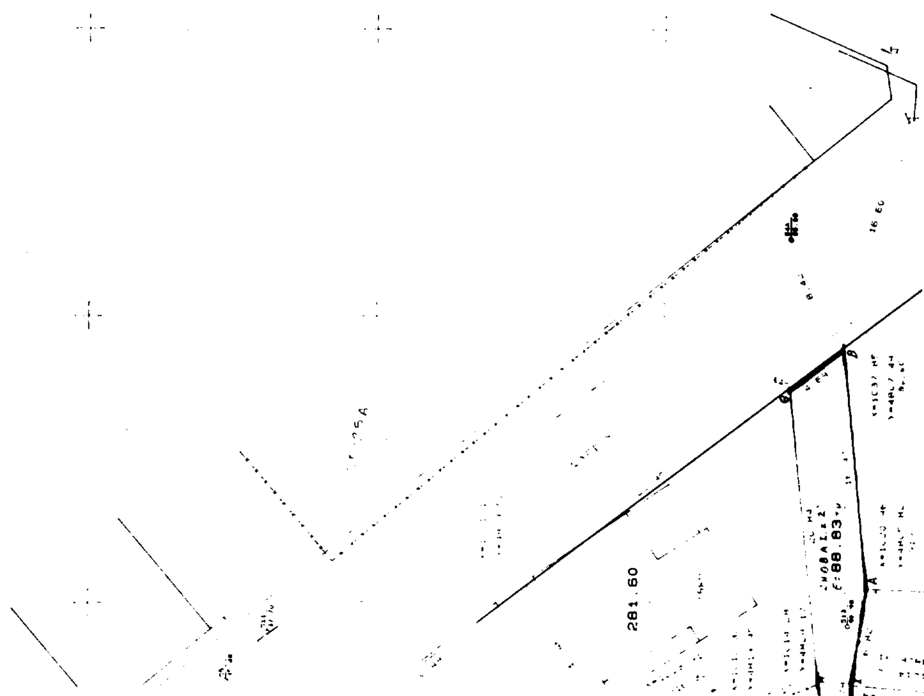
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



Ο.Τ 119

825.98

Ο.Τ 124

ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΟΦΟΥ

Ο.Τ 118Γ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : Ο.Τ 119 ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

θεμα σχεδιου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

χρονος μελετης Ιανουαριος 1998

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο ΦΕΚ δημοσιεύεται σε σμίκρυνση κατά ποσοστό %